

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2, Zagreb

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Antonija Galić kao likvidator likvidacijske mase iza Makrol markt d.o.o. imenovan rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu R1-285/2017

I Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom **likvidacijska imovina iza MAKROL MARKT d.o.o.** iz Zagreba, Vurovčica 7, OIB: 10309029263.

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što je vrijednost likvidacijske imovine manja od visine obveza koje terete dužnika. Vrijednost nekretnina iznosi 699.483,13 kn, a visi na obveza najmanje 3.247.325,89 kn.

II Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:

- **Nekretnine:**

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb koje se nalaze na kč.br. 430/7 stambena zgrada br. 89 i dvorište Borčec površine 930 m² i to:

- 3. suvlasnički dio 156/10000 etažno vlasništvo E-3 u naravi 1. Garažno mjesto GM3 u podrumu površine 7,59 m² i
- 8. suvlasnički dio 1720/10000 etažno vlasništvo E-8 u naravi 1. Stan S04 na I katu, površine 82,06 m², spremišta u podrumu 'spremište 5' obračunske površine 1,47 m² i parkirališnog mjesta izvan zgrade 'PM5' obračunske površine 2,35 m²,

sve upisano u zk.ul. 35615 k.o. Gornji Stenjevec.

Prethodno opisane nekretnine bile su predmet ovršnog postupka Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-2043/12 (kasnije: Ovr-3747/2019). Utvrđena vrijednost garaže iznosila je 36.096,97 kn, a stana 663.386,16 kn. Predmetna ovrha je obustavljena.

- Pokretnine – nema
- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima - nema
- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima - nema
- Nenovčane tražbine dužnika - nema

- Druga prava koja čine imovinu dužnika - nema
- Novčana sredstva na računima dužnika - nema
- Druga imovina dužnika – nema
- Obveze dužnika upisane u javne upisnike - obveza prema vjerovniku DDM Invest III AG (tražbina stečena od Zagrebačke banke d.d. cesijom) u ukupnom iznosu od 2.815.309,58 kn i prema Republici Hrvatskoj u iznosu od 432.016,31 kn uvećano za pripadajuće zatezne kamate koje teku od 28.10.2010.g. do podmirenja obveze.
- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika - nema
- Razlučna prava na imovini dužnika - Razlučno pravo upisano je u korist DDM Invest III AG (OIB: 42497989050) radi osiguranja potraživanja iz Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje sklopljenog sa Zagrebačkom bankom u iznosu od 150.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti uvećan za zakonske zatezne kamate i troškove. Vjerovnik je dana 03.05.2021.g. dostavio obračun potraživanja u ukupnoj visini od 2.815.309,58 kn.

Razlučno pravo upisano je i u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija – na temelju rješenja Ovr-1304/2011. Osigurano je potraživanje u visini od 432.016,31 kn na ime glavnice uz pripadajuće zatezne kamate.

- Izlučna prava - nema
- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana – nema pošto dužnik ne posluje.
- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka – nema.

Svojstvo podnositelja prijedloga u ime pravne osobe
Likvidator imenovan u izvanparničnom postupku R1-285/2017
Antonija Galić

Mjesto i datum
Zagreb, 03.05.2021.g.

Potpis podnositelja prijedloga

PRILOZI: rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu R1-285/2017, zemljišnoknjižni izvaci nekretnina, zaključak Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-2043/12, obračun potraživanja DDM Invest III AG